

空き家増加時代の市街地の維持・形成方策—

狭あい道路拡幅整備の事業手法と推進方策

～先駆自治体にみる整備計画づくりと推進実務～

- 狭あい道路整備と建替えルールを活用
- 〔練馬区〕制度改正と位置指定道路の要件緩和
- 〔足立区〕細街路整備ネットワーク計画と実践
- 〔武蔵野市〕整備・維持と計画的整備路線の選定

2020年2月10日(月) 10:00～16:50

剛堂会館・会議室(東京・千代田区)

【講師陣】 井上 隆氏／(株)首都圏総合計画研究所代表取締役
 田中 淳氏／練馬区都市整備部建築課長
 佐久間 浩氏／足立区都市建設部建築室開発指導課長
 藤本 忠明氏／武蔵野市都市整備部道路課主査

時	講義内容		
10:00 ～ 11:20	<p>〔基調講演〕狭あい道路整備と建替えルールを活用したまちづくり ～実践事例の紹介～</p> <p style="text-align: right;">(株)首都圏総合計画研究所代表取締役 井上 隆氏</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> 1. 建築基準法の道路種別と狭あい道路 2. 狭あい道路に面する住宅戸数の実態と動向 3. なぜ後退しないのか、何が課題か 4. 行政における課題(行政のスキマの問題) 5. 特定行政庁(建築部門)の課題 </td> <td style="width: 50%; border: none;"> 6. 指定道路台帳整備の目指す方向 7. 狭あい道路の拡幅整備事業の事例 8. 規制・誘導手法及び事業手法活用の試み 9. 狭あい道路が多い市街地での多様な取組み手法 </td> </tr> </table>	1. 建築基準法の道路種別と狭あい道路 2. 狭あい道路に面する住宅戸数の実態と動向 3. なぜ後退しないのか、何が課題か 4. 行政における課題(行政のスキマの問題) 5. 特定行政庁(建築部門)の課題	6. 指定道路台帳整備の目指す方向 7. 狭あい道路の拡幅整備事業の事例 8. 規制・誘導手法及び事業手法活用の試み 9. 狭あい道路が多い市街地での多様な取組み手法
1. 建築基準法の道路種別と狭あい道路 2. 狭あい道路に面する住宅戸数の実態と動向 3. なぜ後退しないのか、何が課題か 4. 行政における課題(行政のスキマの問題) 5. 特定行政庁(建築部門)の課題	6. 指定道路台帳整備の目指す方向 7. 狭あい道路の拡幅整備事業の事例 8. 規制・誘導手法及び事業手法活用の試み 9. 狭あい道路が多い市街地での多様な取組み手法		
〔実践報告〕狭あい道路拡幅整備事業の推進とみち・まちづくり			
11:30 ～ 12:20	<p>〔練馬区〕位置指定道路の指定要件の緩和等による建替え促進 ～狭あい道路拡幅整備の制度改正のねらいと成果～</p> <p style="text-align: right;">練馬区都市整備部建築課長 田中 淳氏</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> 1. 練馬区の概要 2. 狭あい道路等に対するこれまでの区取組み </td> <td style="width: 50%; border: none;"> 3. 制度改正等の概要および事例紹介 4. 課題と今後の取組み </td> </tr> </table>	1. 練馬区の概要 2. 狭あい道路等に対するこれまでの区取組み	3. 制度改正等の概要および事例紹介 4. 課題と今後の取組み
1. 練馬区の概要 2. 狭あい道路等に対するこれまでの区取組み	3. 制度改正等の概要および事例紹介 4. 課題と今後の取組み		
13:10 ～ 14:00	<p>〔足立区〕細街路整備事業の取組み—ネットワーク計画と実践方策</p> <p style="text-align: right;">足立区都市建設部建築室開発指導課長 佐久間 浩氏</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> 1. 区の防災まちづくりの概要について (1) 区の市街地形成と状況 (2) 防災まちづくりの取組み </td> <td style="width: 50%; border: none;"> 2. 細街路整備事業の取組みについて (1) 避難路ネットワークの考え方 (2) 事業の取組み状況 (3) 細街路整備の課題と今後の展望 </td> </tr> </table>	1. 区の防災まちづくりの概要について (1) 区の市街地形成と状況 (2) 防災まちづくりの取組み	2. 細街路整備事業の取組みについて (1) 避難路ネットワークの考え方 (2) 事業の取組み状況 (3) 細街路整備の課題と今後の展望
1. 区の防災まちづくりの概要について (1) 区の市街地形成と状況 (2) 防災まちづくりの取組み	2. 細街路整備事業の取組みについて (1) 避難路ネットワークの考え方 (2) 事業の取組み状況 (3) 細街路整備の課題と今後の展望		
14:10 ～ 15:00	<p>〔武蔵野市〕狭あい道路拡幅整備の推進—要綱による整備等の現状と課題</p> <p style="text-align: right;">武蔵野市都市整備部道路課主査 藤本 忠明氏</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> はじめに 1. 狭あい道路拡幅整備事業のあゆみ (1) 事業概要 (2) 事業の流れ 2. 後退用地の整備及び維持管理について (1) 整備実績 (2) 整備事例 </td> <td style="width: 50%; border: none;"> 3. 今後の取組み (1) 計画的な狭あい整備路線の選定 (2) まとめ </td> </tr> </table>	はじめに 1. 狭あい道路拡幅整備事業のあゆみ (1) 事業概要 (2) 事業の流れ 2. 後退用地の整備及び維持管理について (1) 整備実績 (2) 整備事例	3. 今後の取組み (1) 計画的な狭あい整備路線の選定 (2) まとめ
はじめに 1. 狭あい道路拡幅整備事業のあゆみ (1) 事業概要 (2) 事業の流れ 2. 後退用地の整備及び維持管理について (1) 整備実績 (2) 整備事例	3. 今後の取組み (1) 計画的な狭あい整備路線の選定 (2) まとめ		
パネル討論〔意見交換&質疑応答〕狭あい道路拡幅整備—取組み手法の多様化と推進方策			
15:15 ～ 16:50	<p>司 会：井上 隆氏／(株)首都圏総合計画研究所代表取締役 パネラー：田中 淳氏／練馬区都市整備部建築課長 佐久間 浩氏／足立区都市建設部建築室開発指導課長 藤本 忠明氏／武蔵野市都市整備部道路課主査</p>		

狭あい道路とまちづくり

～防災と生活と環境の総合化を目指して～

企画・編集 狭あい道路とまちづくり研究会 発行1996. 3

代表 高見澤 邦郎 (東京都立大学工学部教授) / 小林 重敬 (横浜国立大学教授)

A4判224頁/図・表等: 142点/定価 10,467円(本体9,515円/送料込)

内容構成

第1編 まちづくりと狭あい道路整備の課題と展望

第1章 狭あい道路問題とまちづくり

細街路の実施的機能と制度的機能/整備の指導・誘導助成策 高見澤 邦郎/小林 重敬/東海大学工学部助教授 加藤 仁美

第2章 狭あい道路の現況

首都圏総合計画研究所取締役 井上 赫郎/井上 隆
全国の実態/横浜市、世田谷区太子堂地区の実態

第3章 狭あい道路問題への取り組み状況

首都圏総合計画研究所 井上 赫郎
全国2項道路調査・アンケートを活用した整理/23区での取り組み状況

狭あい道路と生活道路の整備方策

監修(編・著) 井上 隆 (首都圏総合計画研究所代表取締役)

A4判242頁/図・表等: 170点/定価 10,465円(本体9,514円/送料込)

内容構成

第1編 狭あい道路の整備課題

首都圏総合計画研究所 井上 隆

第1章 みちは重要な住環境の構成要素

防災まちづくりと道路幅員/東京都内における生活道路整備への取り組み状況

第2章 狭あい道路の定義～建築基準法に基づく狭あい道路の定義

道路の定義と類型/二項道路の一括表示の課題

第3章 狭あい道路の状況

全国的状況/大都市での状況/密集市街地での状況

第4章 狭あい道路をめぐる問題点と課題

建築指導行政、道路行政、都市整備行政における課題

第5章 狭あい道路整備への取り組み状況

全国での取り組み状況/東京都内での取り組み状況

第6章 狭あい道路整備の代表的取り組み事例

豊島区/杉並区/藤沢市/足立区/横浜市/仙台市

第7章 狭あい道路の拡幅整備の基本フレーム

キーポイント/検討事項/施策タイプ/ネットワーク型の整備

第8章 近隣住環境整備と狭あい道路

大田区羽田地区～街並み環境整備事業/中央区月島地区～街並み誘導型地区計画制度+工区型一団地の総合的設計制度/神戸市野田北部地区～街並み環境整備事業/神戸市近隣住環境計画制度

狭あい道路と密集市街地の計画的整備

—その手法と推進実務

監修(編・著) 井上隆(首都圏総合計画研究所) 協力 高見澤邦郎(東京都立大学)/加藤仁美(東海大学)/有田智一(筑波大学)

■体裁: A 4判/308頁 ■発行: 2008.3/増刷: 2017.11 ■図・表・資料・写真290点 ■定価: 10,465円(本体9,514円/送料込) ISBN978-4-925069-51-9

内容構成

序 論 狭あい道路と密集市街地の過去・現在・近未来

1章 [座談会] 狭あい道路問題と密集市街地整備の今後の展開

司会: 高見澤邦郎

参加者: 井上 隆/加藤仁美/有田智一

2章 狭あい道路整備の推進実務と

密集住宅市街地におけるまちづくり/井上 隆

第1編 [事例編] 狭あい道路整備の推進実務とまちづくり

1章 大田区一団地の制定と現状/課題 金子武史

2章 横浜市一事業の推進と整備促進路線の指定 天野敏光

3章 調布市一事業の促進とその課題 佐々木孝人

4章 静岡市「災害に強い快適なまちづくり」をめぐって 石黒義明

5章 足立区一ネットワーク構想による細街路整備 石戸仁一

第2編 密集住宅市街地の計画的更新と拡幅整備事業

1章 豊島区一条件による実践/実績とその課題 磯野禎子

2章 狭路道路整備の地域的展開の実態と可能性 加藤仁美(東海大学)

3章 練馬区一密集市街地整備促進事業による防災まちづくり 宮下泰昌

4章 密集住宅市街地の計画的更新の仕組みとその事例 有田智一(筑波大学)

5章 [パネル討論] 狭あい道路整備の推進実務と まちづくりへの新展開

司会: 井上 隆

パネリスト: 磯野禎子/加藤仁美/宮下泰昌/有田智一

狭あい道路拡幅整備への合意形成/市街地整備における狭あい道路問題と対応策/拡幅整備に向けての政策的措置付け/狭あい道路拡幅整備の手法と課題/地方都市における狭あい道路問題と今後の展望

第3編 狭あい道路と密集住宅市街地の計画的更新

1章 大田市一法善寺横丁の復興にあたって 薄木三男

2章 鎌倉市一古都・鎌倉の路地空間～路地の保全と活用～ 関沢勝也

3章 中央区 月島一街並み誘導型地区計画と3項道路指定による再生/木部 茂

4章 神戸市長田区震災復興事業 一街並み誘導型地区計画と環境整備事業 / 狩野裕行

5章 魅力的で安全なまちづくりの推進 東京電力/青木 仁

6章 まちづくりと路地、小径 加藤仁美

7章 京都市一袋路再生の取り組み 一連担制度の活用を通して～ / 文山達昭

【出版物の申込要領】「狭あい道路とまちづくりPart I～III」

Part I 狭あい道路とまちづくり	10,467円
Part II 狭あい道路と生活道路の整備方策	10,465円
Part III 狭あい道路と密集市街地の計画的整備	10,467円
3巻計	31,399円

[セット価格(税、送料込)]
 3巻28,500円(PartI+II+III)
 2巻19,500円(Part I+II、I+III、II+III)
 下記申込書に所要事項を記入の上送付下さい(FAX・郵送・メール等)。

狭あい道路研修会(2/10)参加者特価
 ・各巻共—9,400円(税・送料込)
 ・3巻セット—27,000円(税・送料込)
 ・2巻セット—18,400円(税・送料込)

【研修会の参加要領】

■日時: 2020年2月10日(月) 10:00～16:50

■会場: 剛堂会館・会議室 (案内図は申込後送付)

東京都千代田区紀尾井3-27

■参加費 (1名分)

	1名参加	2名以上参加
行政・議員	25,000円	24,500円
一般	35,000円	34,000円

※参加費の払い戻しはいたしません。申込みされた方のご都合が悪い場合には、代理の方のご出席をお願い致します。

■支払方法: 請求後の振込・郵便振替・当日払い

みずほ銀行麹町支店 普通1159880

三井住友銀行麹町支店 普通7411658

三菱UFJ銀行神田支店 普通5829767

郵便振替: 00110-8-81660 口座名: 地域科学研究会

■申込方法: 下記の申込書に所要事項を記入の上送付下さい。請求書等書類が不要の方は開催日までに上記口座へ振込をお願いします(受講証/会場地図はFAX送信)。書類が必要な方には受講証と共に郵送します。で到着後にお支払いをお願いします。領収書が必要な方には当日受付でお渡し致します(日付、但書等の留意点があれば明記下さい)。

FAX: 03-3234-4993 Email: machi@chiikikagaku-k.co.jp

■研修会 □「狭あい道路拡幅整備の事業手法と推進方策」への参加
 ■書籍の購入 □Part I □Part II □Part III □3巻セット □2巻セット(Part I、II、III)
 (参加者特価及び割引価格で資料をご購入の場合は、当会へ直接お申し込み下さい。) ※丸印を付けて下さい。

勤務先(請求書宛先) _____ 連絡担当者 _____

所在地〒 _____ TEL _____

_____ FAX _____

参加者氏名 _____ 所属部課役職名 _____

_____ (通信欄)〇を付けて下さい

支払方法(銀行振込・郵便振替・当日払・現金書留) _____

必要書類(納品書・請求書・見積書・領収書) _____

請求書等宛名: _____