

都市をむしばむ「空き家」ー老朽化対策と利活用推進の自治体施策

～条例対応(適正管理・行政代執行)、活用方策、対策法案の内容と自治体法政策への展望～

- 都市・地方の空き家の現状と利活用促進事例、空き家対策法案のポイント(アメとムチ)
- 〔世田谷区〕空き家活用(地域貢献)とコミュニティの活性化、相談窓口、モデル事業
- 空き家条例の特徴と法的論点、議員提案立法の内容と制定後の対応のあり方
- 〔大仙市〕先駆的条例による行政代執行等の対応と成果、増え続ける空き家への政策展開

2014年1月30日(木)

9:30～16:50

剛堂会館・会議室(東京・千代田区)

【講師陣】

米山 秀隆 氏／(株)富士通総研経済研究所上席主任研究員

北村 喜宣 氏／上智大学法科大学院教授

皆川 健一 氏／東京都世田谷区都市整備部住宅課長

進藤 久 氏／秋田県大仙市総務部総合防災課長

加藤 実 氏／秋田県大仙市建築住宅課主幹

時	講 義 内 容
9:30 ～ 11:00	都市・地方の空き家の実態と利活用の推進方策 富士通総研経済研究所 米山 秀隆 氏 1. 都市における空き家の現状と課題 ①総務省調査 ②自治体による調査 ③課題 2. 地方における空き家の現状と課題 ①総務省調査 ②自治体による調査 ③課題 3. 空き家対策法案のポイント ①撤去促進のための「ムチ」の施策 ②撤去促進のための「アメ」の施策 4. 空き家の利活用促進策(1) ①空き家バンク ②家賃、改修費補助 ③空き家所有者へのインセンティブ 5. 空き家の利活用促進策(2) ①定住支援策 ②住宅セーフティネットとしての活用 6. 中古市場の成長可能性 ①中古市場の現状 ②空き家関連ビジネス <質疑応答>
11:10 ～ 12:40	〔東京・世田谷区〕空き家等の地域活用とコミュニティの活性化 世田谷区 皆川 健一 氏 ～「世田谷らしい空き家等の地域貢献活用モデル事業」等～ 1. 世田谷区の紹介 2. これまでの世田谷区の取り組み ①住宅セーフティネットへの対応 ②地域共生のいえ ③ふれあいの家 3. 世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口について ①空き家等活用の基本的考え方について ②相談窓口の機能について ③相談窓口の現状と課題 4. 世田谷らしい空き家等地域貢献活用モデル事業について ①世田谷らしい空き家等地域貢献活用モデル事業公開審査会について ②モデル事業決定3団体について ③モデル事業の現状について 5. 今後の課題 <質疑応答>
13:30 ～ 15:00	空き家(老朽危険家屋)等への条例対応と運用の法的論点 上智大学 北村 喜宣 氏 1. 制定されている空き家条例の特徴 ①独立条例型 ②法律実施型 2. 認識されている問題点 ①立入り検査 ②所有者情報の入手 ③固定資産税の住宅用地特例 ④緊急安全措置 3. 準備されている議員立法の内容 ①全市町村への義務付け ②立入り検査の詳細化 ③行政代執行法の特例 ④所有者情報の入手の容易化 4. 法律制定後の対応のあり方 ・法律規定を条例に取込む法政策 <質疑応答>
15:10 ～ 16:50	〔秋田・大仙市〕「空き家等の適正管理に関する条例」による対応(行政代執行等)と成果について ～増え続ける空き家への政策展開～ 大仙市 進藤 久 氏 加藤 実 氏 1. 条例制定の背景 2. 空き家対策の成果 ー 自主解体と助成金活用事例、行政代執行による解体 3. 空き家バンク制度の活用 ー 空き家バンク登録支援システム 4. 課題 ー 増え続ける空き家への政策対応をめぐって <質疑応答>