回覧

「空き家」対策セミナーPart２― **第２期条例**への課題

老朽空き家等の適正管理条例 ― 運用成果と新しい課題

～増え続ける空き家―法的拘束力（行政指導・処分）のリスクマネジメント、建築基準法実施条例の制定～

- ［東京・足立区］老朽家屋の対象事例の拡大と行政指導・行政処分のリスクマネジメント
- ［秋田・大仙市］空き家対応（解体・代執行）の成果と空き家台帳・バンクの活用
- ［千葉・市川市］全国初の建築基準法実施条例の制定のねらいとプロセス、運用
- 空き家条例の到達点と法的論点、第２期条例に向けた課題

【講師陣】

吉原 治幸 氏／東京都足立区都市建設部建築室建築安全課長　**吉原 豊** 氏／千葉県市川市街づくり部住環境整備課長

進藤 久 氏／秋田県大仙市総務部総合防災課長　**北村 喜宣** 氏／上智大学法科大学院教授

２０１３年８月21日（水）　10:00～16:50　剛堂会館・会議室（東京・千代田区）

10:00 ～ 11:20	**東京・足立区「老朽家屋等の適正管理に関する条例」の運用による成果と今後** ～対象事例の広がりと条例運用、法的拘束力、住民との会話（交渉）、課題～ 足立区 **吉原 治幸** 氏 1. **対象事例の拡大と運用**：復興税充当（助成金の前倒し予算）と耐震化促進事業の連携 2. **法的拘束力**：行政指導と行政処分（不利益処分：公表、命令、代執行）のリスクマネジメント 3. **住民対応**：該当建築物に対する関係人の調査、応対 4. **課題**：全国レベルの課題と足立区の課題の違い　〈質疑応答〉
11:30 ～ 13:00	**秋田・大仙市「空き家等の適正管理に関する条例」の運用成果と課題** ～空き家対応（解体・行政代執行）の成果と空き家バンクシステムの活用～ 大仙市 **進藤 久** 氏 1. **空き家対応の成果**：自主解体と助成金活用事例、行政代執行による解体事例 2. **空き家台帳システムの活用**：空き家マップの活用 3. **空き家バンクの活用**：　空き家バンクシステムの構築と運用 4. **課題**：増え続ける空き家　〈質疑応答〉
13:50 ～ 15:10	**千葉・市川市「空き家等の適正な管理に関する条例」の仕組みとその運用** ～建築基準法に関する法律実施条例の制定とその経緯等～ 市川市 **吉原 豊** 氏 1. 建築基準法に関する法律実施条例の制定とその経緯 2. 条例の仕組み 3. 条例の運用状況と課題　〈質疑応答〉
15:20 ～ 16:50	**老朽空き家等への対策の法的論点**　上智大学 **北村 喜宣** 氏 1. 空き家条例の到達点 2. 第２期条例の課題 3. 即時執行と事務管理 4. 所有者不明事案への対応 5. 老朽空き家対策における都道府県と市町村の関係 〈質疑応答〉 **略歴**：京都市生、1983年神戸大学法学部卒業、1986年神戸大学大学院法学研究科博士課程前期課程修了。1988年カリフォルニア大学バークレイ校大学院「法と社会政策」研究科修士課程修了、1990年横浜国立大学経済学部助教授、2001年より現職。1991年神戸大学法学博士。著書に『自治体環境行政法〔第３版〕』（第一法規・2003年９月）等。