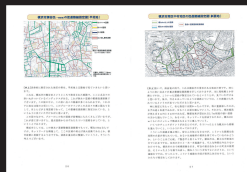


DVD版「狭あい道路とまちづくり(3巻)」遂に完成(2012・11)

研修・学習会用教材

狭あい道路整備の多様な取組みと 密集市街地のまちづくり



講師 井上 隆

(株)首都圏総合計画研究所
代表取締役



講師(井上隆氏)の
肉声と図・パネル、
写真等による
リアルな構成

D V D (放送大学方式)

巻1 狭あい道路の現状と整備課題、指定道路台帳の整備(42分)

巻2 狭あい道路の拡幅整備手法と先進的自治体の取組み(35分)

巻3 規制・誘導手法と事業手法を活用した密集市街地整備の先進事例(42分)

整備推進の考え方
継続こそ力!

〔協力〕狭あい道路とまちづくり研究会(代表:高見澤 邦郎氏/小林 重敬氏)

[定価]DVD各巻共7,350円(完成台本付/税・送料込)/[3巻セット価]約9%off 20,000円(完成台本付/税・送料込)

DVD版「狭あい道路とまちづくり(全3巻)」の特徴

- 狭あい道路整備の第一人者がパワーポイントを活用して具体的で分かりやすく肉声で解説
- 資料集「狭あい道路とまちづくりⅠ・Ⅱ・Ⅲ」のエッセンスを核に新しい研修教材・DVDを開発
- 図や文字パネル、写真等を活用した、見やすく理解しやすい構成で、静止画使用も可能
- 担当者研修(複数人で同時視聴可)、住民等の学習(説明会)用教材など多様で有効な活用手法

井上 隆 プロフィール (株)首都圏総合計画研究所代表取締役。一級建築士、技術士(都市及び地方計画)、再開発コーディネーター個人会員。1994年から国土交通大学校非常勤講師。横浜市・足立区・世田谷区・杉並区等で狭あい道路整備を、練馬区・世田谷区・横浜市等の密集市街地の整備計画を担当。また、現在、杉並区・大田区等の建築審査会委員を務める。著書「狭あい道路とまちづくりⅠ・Ⅱ・Ⅲ(編・著)」他。

内 容 構 成

巻1「狭あい道路の現状と整備課題、指定道路台帳の整備」(42分)

1. 狭あい道路の現状と問題点

- ①建築基準法の道路種別と狭あい道路—建築基準法の道路規定と道路種別、基準法の道路と各種集団規定・敷地(42条・43条)
- ②狭あい道路に面する住宅戸数—東京都の実数と推移、建築時期と戸数
- ③立替えに対応した後退状況—横浜市の2項道路沿い敷地の平均像、未後退の状況



2. 狭あい道路の整備課題

- ①なぜ後退しないのか—建築基準法施行後60年、後退には道路状の整備が不可欠
- ②行政における課題—建築行政・道路行政・都市整備行政の課題(行政のスキマの問題)
- ③住民・地域における課題—建て主・まちの人々の不満の声、まちの課題
- ④特定行政庁の課題—道路種別の判定(行政処分であるか否かの裁判例、一括指定の基準と近年の事件例、道路中心位置の確定



3. 指定道路台帳整備の目指す方向

- ①国の提案の背景・主旨—基準法施行規則の一部改正、道路関係規定運用指針の改定
- ②改訂の内容—指定道路の種類、指定年月日、位置、延長・幅員の公告、など
- ③ポイントと留意事項—指定道路図・調書の計画的な作成・保存、世田谷区の取組みなど
- ④国の支援策—狭あい道路整備等促進事業の創設



お申し込み・お問い合わせ

あすの街と村を考える
地域科学研究会

東京都千代田区一番町6-4ライオンズ第2-106
TEL03(3234)1231 FAX03(3234)4993 〒102-0082
<http://chiikikagaku-k.co.jp/>

巻2「狭あい道路の拡幅整備手法と先進的自治体の取組み」(35分)

1. 建替え対応型

- ①東京・杉並区(道路判定を計画的に推進し建替えに対応して拡幅整備を実施)
- ②東京・世田谷区(個別の建築で全ての狭あい道路拡幅整備を実施)

2. 重点道路指定型 — 横浜市(重点路線を指定し、個別建築に際して狭あい道路拡幅整備を実施)

3. 地区指定型 — 大阪市・名古屋市

(対象地区の指定により、個別建築に際して狭あい道路拡幅整備を実施)

4. 事例にみる狭あい道路の拡幅整備事業のキーポイント



巻3「規制・誘導手法と事業手法を活用した密集市街地整備の先進事例」(42分)

1. 街並み環境整備事業の活用

- ・東京・大田区羽田地区(路線単位で狭あい道路の拡幅整備を実施)

2. 連担建築物設計制度の活用

①大阪市法善寺横町地区

(2度の大火後、なにわ文化の魅力を代表する界隈性を生かし、連担制度と建築協定によって再建を図った)

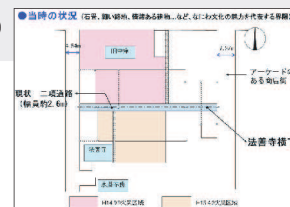
②京都市袋路地区(道路でない袋路では立替えができないため、

北区紫野東町地区と上京区天満屋町地区では、連担制度と立替えルールで立替えを推進)

3. 3項道路指定及び街並み誘導型地区計画の活用

- ①京都市祇園町南側地区(約6.1ha) — 伝統的な町屋を保存・再生し、防災にも貢献できるように3項道路指定と、地区の建替えルールを定める街並み誘導型地区計画を活用

- ②東京・中央区月島地区 — 手入れの行き届いた緑を大切に路地の風景を残すために、2項道路を3項道路指定し、街並み誘導型地区計画を導入した立替えルールで再生を推進



「狭あい道路とまちづくり」資料シリーズ32

シリーズ32 PartⅢ

狭あい道路と密集市街地の計画的整備 — その手法と推進実務

□監修(編・著) 井上隆(首都圏総合計画研究所)

□協力 高見澤邦郎(東京都立大学)／加藤仁美(東海大学)／有田智一(筑波大学)

■体裁：A4判／308頁 ■図・表・資料・写真290点

■発行：2008. 3

■定価：9,990円(税・送料込)

ISBN978-4-925069-51-9

シリーズ32 PartⅡ

狭あい道路と生活道路の整備方策

□監修(編・著) 井上隆(首都圏総合計画研究所)

■体裁：A4判／242頁

■発行：2001. 3

■図・表・資料・写真170点

ISBN4-925069-86-1

■定価：9,990円(税・送料込)

シリーズ32 PartⅠ

狭あい道路とまちづくり

□企画・編集 狭あい道路とまちづくり研究会
(代表：高見澤邦郎/小林重敬)

■体裁：A4判／224頁

■発行：1996. 3

■定価：9,991円(税・送料込)

■図・表・資料・写真142点

ISBN4-925069-65-9

【DVD・出版物の申込要領】

■下記申込書に所要事項を記入の上送付下さい

□座名：株地域科学研究会

■支払方法：銀行振込・郵便振替・現金書留

・みずほ銀行麹町支店 普通1159880
・三井住友銀行麹町支店 普通7411658

・三菱東京UFJ銀行神田支店 普通5829767
・郵便振替：00110-8-81660

【申込書

年 月 日

■DVD版「狭あい道路とまちづくり — 狭あい道路整備の多様な取組みと密集市街地のまちづくり」

□DVD(各巻共7,350円) — 巻1、巻2、巻3 (○で囲む)

□セット申込み DVD(巻1・2・3) — (定価20,000)

■出版物[狭あい道路とまちづくり] □PartⅢ □PartⅡ □PartⅠ □セット (PartⅠ～Ⅲ/27,000円)

勤務先

所在地〒

(請求書宛名等)

TEL

FAX

Email

〈通信欄〉 支払方法(銀行振込・郵便振替・現金書留)
○を付けて 必要書類(納品書・請求書・見積書)
下さい

申込連絡者

所属部課役職名

TEL：03-3234-1231

FAX：03-3234-4993

Email：machi@chiikikagaku-k.co.jp

お申し込み
お問い合わせ