

ニューキャンパスの管理・活用・整備

2002年6月20日(木)

時間	講義項目
13:00 ~ 14:30	<p>米国のキャンパス FM の最新動向 ~ J F M A 2 0 0 1 キャンパス FM 米国調査を通じて ~ (有)中津エフ・エム・コンサルティング 中津 元次</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 調査のまとめ 2. 大学教育に貢献する FM 3. 顧客満足とサービスに徹する FM 4. リニューアル中心の施設戦略 5. ファシリティマネジャーの自己改革とリーダーシップ 6. キャンパス FM を導く APPA <p style="text-align: right;">質疑応答</p>
14:40 ~ 16:00	<p>統合ファシリティマネジメント (IFM) 導入によるキャンパス FM の実現 ~ 性能発注方式の事例、企画・設計・施工段階からの参画 ~ 東京美装興業(株) 古橋 秀夫</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. キャンパス FM の方向性とゴール <ol style="list-style-type: none"> (1) キャンパス FM の必要性 (2) キャンパス施設の課題 (3) FM 供給目標 2. 性能発注方式の事例 <ol style="list-style-type: none"> (1) サービスレベル合意書 (SLA) (2) キー・パフォーマンス・インディケータ (KPI) (3) カスタマー・サティスファクション・サーベイ (CSS) 3. 企画・設計・施工段階からの参画 <ol style="list-style-type: none"> (1) FM の発想を建設プロセスへフィードフォワード (2) 建設プロセスにおける FM から見た検証行為 <p style="text-align: right;">質疑応答</p>

コーヒープレイク

16:10 ~ 17:20	<p>ユーザー参加型 FM データベースの構築と実際 ~ Net - FM System のソフトと活用例 ~ 慶應義塾大学 岸本 達也</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 国立大学における施設管理 2. 千葉大学での試み 3. CAD システムを用いた施設管理データベース 4. WEB 環境を用いたユーザー参加型施設管理データベース 5. Net-FM システム <p style="text-align: right;">質疑応答</p>
17:30 ~ 18:50	<p>施設マネジメント手法の活用と推進施策 ~ ロングライフ化、予算最適化とコスト管理 ~ 文部科学省 舌津 一良</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 国立大学施設の老朽化、狭隘化の解消 2. 膨大な施設ストックを持つ国立大学 3. 国立大学の独法化 4. 施設マネジメントの積極的な推進 <p style="text-align: right;">質疑応答</p>